

Выбор лиц(а), которые от имени всех собственников помещений в МКД уполномочены участвовать в приемке выполненных работ и подписании актов выполненных работ:

При условии формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, собственниками помещений в многоквартирном доме должны быть определены и утверждены:

- лица(лицо), которые (которое) от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

В соответствии с п. 5 ч. 5 ст. 189 ЖК РФ, данное лицо избирается на общем собрании и наделяется полномочиями от имени всех собственников помещений в МКД участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты выполненных работ.

Важно, что выбор уполномоченного лица это не право, а обязанность собственников помещений в МКД.

В соответствие с действующим законодательством подпись уполномоченного лица является обязательным условием для приема банком документов к оплате.

Как правило, обязанности уполномоченного лица целесообразно поручать профессионалам, способным оценить полноту и качество проведения ремонтных работ.

Для голосования по выбору такого уполномоченного лица предлагается кандидатура собственника кв.№ 64 **Грабаря Алексея Сергеевича**.

Грабарь Алексей Сергеевич, является генеральным директором строительной компании. Компетентен в вопросах строительства и ремонта зданий и сооружений различного назначения.

Достоин быть представителем собственников при оценке выполненных работ с правом подписи Актов приема.